

# オープンハウス開催

現地 建物見学 できます。お待ちしております。

## 古河市東牛谷 (内外装フルリフォーム済)

6/10(土)・11(日)

午前10時～夕方5時

※上記の時間帯以外でも現地内覧可能です。お問合せ下さい。

価格 **898** (税込) 万円

住宅ローン返済例 **今の家賃と比べてみて下さい**  
月々 **23,810** 円 (ボーナス返済無)

※平成29年6月現在、中央労働金庫(紹介ローン)での借入(借入額:898万円/借入期間:35年間/金利:変動金利0.625%)の場合の返済例です。審査の結果、融資が受けられない場合があります。

お手頃な価格で **リフォーム済** の一戸建住宅をご検討いただけます。エアコン新規1台、全室照明器具、カーテンレールが備付。 **即入居可** 商業施設や総合病院が近くにあり、 **生活環境に優れています。**

- 小堤小学校……………約1,100m
- 総和北中学校……………約1,670m
- とりせん 小堤店……………約850m
- Wonder G00 古河店……………約320m
- ジョイフル本田 古河店……………約1,130m
- 友愛記念病院……………約820m



明るいDK



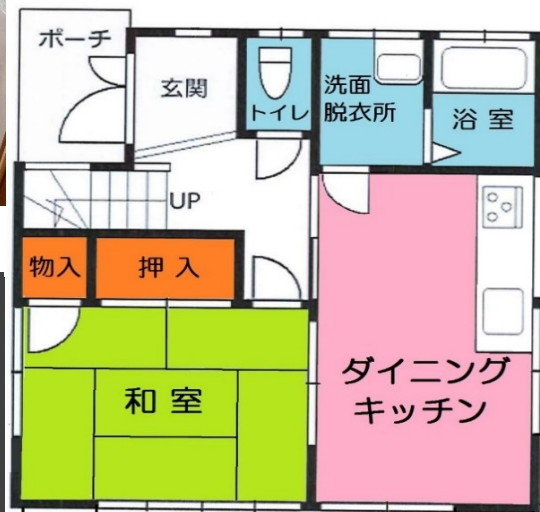
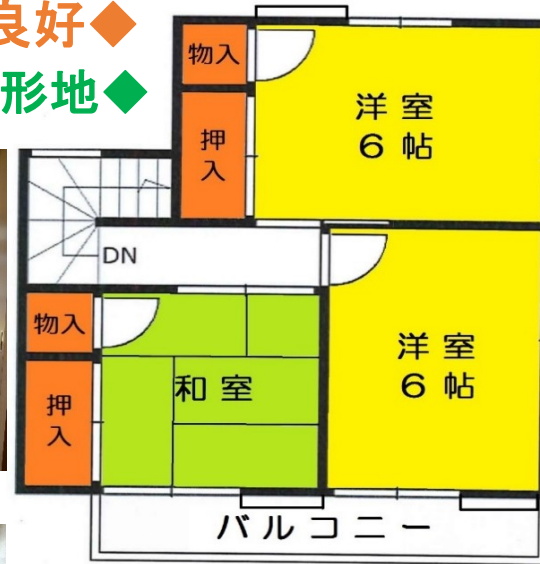
システムキッチン (3口コンロ、吊戸棚、スライド収納)



システムバス (手すり付)



TOTO ウォシュレット



4DK(物置付)  
駐車3台可  
(カーポート2台分有)

- ◆リフォーム内容◆  
(平成29年5月末完了)
- ・水廻り新品交換 (システムキッチン、浴室/トイレ、洗面化粧台)
  - ・クロス張替・畳表替
  - ・障子/襖張替
  - ・床(フローリング)一部上張
  - ・ハウスクリーニング
  - ・モニター付インターホン取付
  - ・火災警報器取付
  - ・ガス給湯器 新規取付
  - ・外壁塗装

土地: 166.84㎡ (50.46坪)  
建物: 75.36㎡ (22.79坪)



【物件概要】	
●所在地	古河市東牛谷字原山1184番3
●交通	JR宇都宮線・湘南新宿ライン「古河」駅まで 約4450m
●土地権利	所有権
●建物構造	木造瓦葺2階建
●道路	北側4m公道
●建ぺい率	60%
●設備	東京電力・公営水道・公共下水道・集中プロパンガス・雨水宅内処理
●備考	引渡し時より <b>2年間の保証付</b> 。(シロアリ等については、 <b>防蟻処理時から5年間</b> )
●取引態様	媒介

茨城県知事免許(1) 第7078号 茨城県宅地建物取引業協会会員

株式会社 **GMC** 不動産部

〒307-0015 結城市大字鹿窪254番地5(鹿窪運動公園の東側)

ホームページ <http://www.gmc-fudousan.com>

お問合せはお気軽に  
TEL 0296-48-6222  
090-2678-4455  
担当: 山中 洋輔

◆広告有効期限: 平成29年6月30日

※先着申し込みの方 優先に付き、売約になりましたら、ご了承下さい。